

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „In der Unteraue“ der Stadt Bad Berka nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Auslegung der Planunterlagen (Vorentwurf; Stand 09.07.2021). Es besteht für jedermann die Möglichkeit, die Unterlagen einzusehen und sich über planerische Absichten, die auf Wunsch erläutert werden, zu informieren. Jedermann kann dazu Äußerungen und Anregungen abgeben.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „In der Unteraue“ der Stadt Bad Berka, OT Tannroda (Stand Juli 2021) wird mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom 06. September 2021 bis einschließlich 05. Oktober 2021

Montag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:30 - 15:00 Uhr
Dienstag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:30 - 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:30 - 15:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

im Rathausflur der Stadtverwaltung Bad Berka, vor dem Zimmer 101, Am Markt 10, 99438 Bad Berka zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Sollte auf Grund der aktuellen COVID-19-Verordnung das Rathaus geschlossen sein, können sich interessierte Bürger an der Hausklingel melden. Ein Mitarbeiter wird dann den Bürger in den Auslegungsraum führen. Weiterhin kann zum Einsehen in die Entwurfsunterlagen ein Termin zu den angegebenen Zeiten telefonisch (036458 - 55117) vereinbart werden.

Die Unterlagen (Bebauungsplan, Begründung und Umweltbericht) können, während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, auch auf den Internetseiten der Stadt Bad Berka unter <https://www.bad-berka.de> eingesehen werden.

Das Plangebiet liegt im OT Tannroda und wird von Norden bis Nordosten von einem in Nutzung befindlichen Gebäudekomplex (ehemaliger Forstbetrieb der DDR), im Osten von der Ilm (Gewässer) sowie daran anschließenden landwirtschaftlichen Intensivgrünland und Wald, im Süden von der Ilm (Gewässer) und einer daran anschließenden brachliegenden Fläche sowie im Westen von einer Eisenbahnstrecke sowie der daran anschließenden Landesstraße 3087 [redaktionell nach der Beschlussfassung aufgrund der Herabstufung von einer Bundesstraße zur Landesstraße geändert] und der dahinter liegenden Ortslage/Gewerbegebiet vom OT Tannroda begrenzt.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „In der Unteraue“ ist dem Lageplan zu entnehmen.

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung und Nutzung erneuerbarer Energien dienen mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage.

gez. Michael Jahn
Bürgermeister

Lageplan mit Geltungsbereich (schwarz gestrichelt) des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sonstiges Sondergebiet Photovoltaikanlage „In der Unteraue“ der Stadt Bad Berka; Kartengrundlage: WEBAtlasDE „Geoproxy Thüringen“; ohne Maßstab

